



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.05 .2025 г. № 344
п.г.т. Грибановский

О внесении изменений в
постановление администрации
Грибановского муниципального
района Воронежской области от
23.12.2024 № 1058

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", администрация Грибановского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Грибановского муниципального района Воронежской области от 23.12.2024 № 1058 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грибановского муниципального района Воронежской области на 2025 год» следующие изменения:

1.1. Раздел I программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грибановского муниципального района Воронежской области изложить в новой редакции:

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грибановского муниципального района Воронежской области на 2025 год.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- формированию фондов капитального ремонта;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- изменения размера платы за содержание жилого помещения;

-предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, общее количество которых по состоянию на 01.01.2024 на территории Грибановского муниципального района составляет 1 единица.

За 2024 год проведено 0 проверок соблюдения жилищного законодательства Российской Федерации.

За истекший период 2024 года в рамках муниципального жилищного контроля проведены следующие профилактические мероприятия:

- Информирование по вопросам:
- о внесённых изменениях в Федеральный закон от 23 марта 2024

г. № 55-ФЗ "О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации";

- о внесённых изменениях в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.12.2021 № 243;

- размещение информационных материалов о возможностях МП «Госуслуги.Дом»;

- проверки ВДГО и ВКГО.

- консультирование управляющей организации и принятие личного участия:

- по вопросам обязательного ведения личного кабинета ГИС ЖКХ;

- по вопросам своевременности исполнения требования приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07 февраля 2024 г. N 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- Населения:

- по вопросам начислений платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД не оборудованным общедомовым прибором учета тепловой энергии;

- порядку переноса сроков капитального ремонта МКД и порядку перевода взносов на капитальный ремонт МКД на специальный счет.

Также разработан проект программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при

осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грибановского муниципального района на 2025 год.

Случаев, причинения контролируруемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда, имуществу физических и юридических лиц, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

1.2. Раздел III программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грибановского муниципального района Воронежской области изложить в новой редакции:

III. Перечень профилактических мероприятий сроки (периодичность) их проведения

1. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации	Постоянно	Главный специалист отдела по ПСТС и ЖКХ администрации Грибановского муниципального района

	и в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.		Воронежской области
2.	Консультирование Осуществляется в устной или письменной форме должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. По следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Грибановского муниципального района Воронежской области; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.	Постоянно	Главный специалист отдела по ПСТС и ЖКХ администрации Грибановского муниципального района Воронежской области

3.	Объявление предостережения Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона «248-ФЗ.	В течении года, при наличии оснований	Главный специалист отдела по ПСТС и ЖКХ администрации Грибановского муниципального района Воронежской области
4.	Профилактический визит Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.	В течении года, по мере необходимости	Главный специалист отдела по ПСТС и ЖКХ администрации Грибановского муниципального района Воронежской области

1.3. Приложение №1 к программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, утвержденную постановлением администрации Грибановского муниципального района

Воронежской области от 23.12.2024 № 1058 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грибановского муниципального района Воронежской области на 2025 год» исключить.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Грибановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
муниципального района



М.И. Тарасов